

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 3 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 781

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6305 (1)

Καθορισμός ορίων της κατοικημένης περιοχής κατά μήκος του άξονα της επαρχιακής οδού Στύρα - Ν. Στύρα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 1 του Β.Δ. της 23.10.59 «περί μέτρων τινων δια την ασφάλειαν της υπεραστικής συγκοινωνίας» όπως αυτό τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 30/64 και 206/69.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3155/1955 «περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών».
3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκε μέχρι σήμερα.
4. Το ΠΔ 910/77 «περί οργανισμού του ΥΔΕ».
5. Την αριθμ. 5/12/5.7.88 γνωμοδότηση του περιφερειακού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων.
6. Το γεγονός ότι η υπόψη περιοχή χαρακτηρίζεται από δόμηση κτισμάτων μονίμου κατασκευής κατά μήκος και σε βάθος του άξονα της οδού και παρουσιάζει συγκροτημένη όψη.
7. Την με αριθ. πρωτ. 5/19/ΕΠΑ 910/4.7.88 σύμφωνη γνώμη του τομέα ΕΠΑ της Πολεοδομίας Χαλκίδας, αποφασίζουμε:

Α. Καθορίζουμε τα όρια της κατοικημένης περιοχής κατά μήκος του άξονα της επαρχιακής οδού Στύρα - Ν. Στύρα όπως παρακάτω:

α. Αρχή: Όριο του οικισμού Ν. Στύρα δηλ. η ιδιοκτησία δίπλα στην οικία Χουλιάρα και η απέναντί της.

β. Τέλος: Εκκλησία «Παναγίτσα» και η απέναντί της ιδιοκτησία.

γ. Ολικό μήκος: 720 μ. περίπου.

Β. Εντός των ανωτέρω ορίων θα ισχύσουν οι διατάξεις των κατοικημένων περιοχών, η δε απόσταση των οικοδομών από τον άξονα της οδού θα είναι είκοσι (20) μέτρα.

Γ. Η ισχύς της παρούσης άρχεται από της υπογραφής της και καταργείται από της ημερομηνίας αυτής κάθε προγενέστερη που αναφέρεται στο ίδιο θέμα στην υπόψη περιοχή.

Χαλκίδα, Ιούλιος 1988

Ο Νομάρχης
Ν. ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 4495 (2)

Καθορισμός ορίων της κατοικημένης περιοχής κατά μήκος του άξονα της οδού Χαλκίδας - Λ. Αιδηψού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 1 του Β.Δ. της 23.10.59 «περί μέτρων τινων δια την ασφάλειαν της υπεραστικής συγκοινωνίας» όπως αυτό τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 30/64 και 206/69.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3155/1955 «περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών».
3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκε μέχρι σήμερα.
4. Το ΠΔ 910/77 «περί οργανισμού του ΥΔΕ».
5. Την αριθμ. 4/5/17.5.88 γνωμοδότηση του περιφερειακού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων.
6. Το γεγονός ότι η υπόψη περιοχή χαρακτηρίζεται από δόμηση κτισμάτων μονίμου κατασκευής κατά μήκος και σε βάθος του άξονα της οδού και παρουσιάζει συγκροτημένη όψη.
7. Την με αριθ. πρωτ. 2567/27.6.88 σύμφωνη γνώμη της 3ης ΔΕΚΕ του ΥΠΕΧΩΔΕ.
8. Την με αριθ. πρωτ. 3703/19.7.88 σύμφωνη γνώμη του τομέα ΕΠΑ της Πολεοδομίας Χαλκίδας, αποφασίζουμε:

Α. Καθορίζουμε τα όρια της κατοικημένης περιοχής κατά μήκος του άξονα της οδού Χαλκίδας - Αιδηψού στην είσοδο των Ψαχνών όπως τα παρακάτω:

α. Αρχή: Η ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματολογίου (της Π.Μ.Ε. Ψαχνών) 050432 που ανήκει στους Θεοδ. Κων/να Ηλιοπούλου και η απέναντί της.

β. Τέλος: η ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτημ/γίου (της Π.Μ.Ε. Ψαχνών) 050418 που ανήκει στους Ελένη και Ιωάννη Τρεμούλη και η απέναντί της.

Β. Εντός των ανωτέρω ορίων θα ισχύσουν οι διατάξεις των κατοικημένων περιοχών, η δε απόσταση των οικοδομών από τον άξονα της οδού θα είναι τριάντα (30) μέτρα.

Γ. Η ισχύς της παρούσης άρχεται από της υπογραφής της και καταρ-

γείται από της ημερομηνίας αυτής κάθε προγενέστερη που αναφέρεται στο ίδιο θέμα στην υπόψη περιοχή.

Χαλκίδα, 19 Ιουλίου 1988

Ο Νομάρχης
Ν. ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 1029 (3)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Καρυές Ασφάκας Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' «περί τρόπου καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας, μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών όρων δόμησης» και όπως τροποποιήθηκαν από το Π. Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανοικτών Πόλεων που αφορούν στην κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό ορίων του οικισμού Καρυών Ασφάκας.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την 8/87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καρυών Ασφάκας.

6. Την προσωρινή γνωμοδότηση του Δασαρχείου Ιωαννίνων για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων του οικισμού σαν δάση και δασικές εκτάσεις όπως διατυπώθηκε με το 1779/21.3.88 έγγραφο του και το 82056/4569/3.8.88 έγγραφο του Υπ. Γεωργίας.

7. Την 20/1η/25.8.88 γνωμοδότηση του Σ. ΧΟΠ του Νομού.

8. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν. Δ./τος 17.7.23 «περί αρμοδιότητας επιβολής όρων δόμησης κ.λπ.».

9. Την Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση Υπ. ΠΕ. ΧΩ. Δ Ε για κατάργηση της δημοσίευσης διαγραμμάτων σε ΦΕΚ, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό του θέματος στις κατηγορίες: ούτε Περιαστικός, Αδιάφορος, Δυναμικός, Συνεχτικός και Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού του θέματος όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμ. περίπου 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Για τα οικόπεδα του ρυμοτομικού σχεδίου Καρυών ισχύουν οι Γενικοί και ειδικοί όροι δόμησης όπως έχουν καθοριστεί με την 12286/25.7.79/ (ΦΕΚ 13Δ/1.3.80) απόφαση Νομάρχη και το Π.Δ. 26.9.79 (ΦΕΚ 615 Δ') «περί όρων δόμησης οικισμών Ζαγορίου.

4. Για τα οικόπεδα εκτός ρυμοτομικού σχεδίου και εντός ορίων του οικισμού ισχύουν οι Γενικοί και ειδικοί όροι δόμησης που καθορίζονται με το Π.Δ. 26.9.79 ΦΕΚ 615 Δ' «περί όρων δόμησης οικισμών Ζαγορίου κ.λπ.».

5. Για την έκδοση οικοδομικής αδείας για τα οικόπεδα εκτός ρυμοτομικού σχεδίου και εντός ορίων του οικισμού απαιτείται γνωμοδότηση του Δασαρχείου Ιωαννίνων, γιατί τυχόν δάση και δασικές εκτάσεις που βρίσκονται εντός ορίων εξακολουθούν να διέπονται από το δασικό καθεστώς.

6. Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης κλίμακας περίπου 1:5000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση αναρτάται ταυτόχρονα με την υπογραφή στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. Νομ. Ιωαννίνων.

7. Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 16 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

Αριθ. 3343 (4)

Καθορισμός χρήσης παραχωρημένου ακινήτου από την Κοινότητα Άρδασας στην «Κτηνοτροφική ΕΠΕ» Ν. Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Α) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικώτερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.

2. Το Ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 3Δ/14.3.83) για την επέκταση πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ.

3. Το Ν. 360/1976 για την Χωροταξία και το Περιβάλλον.

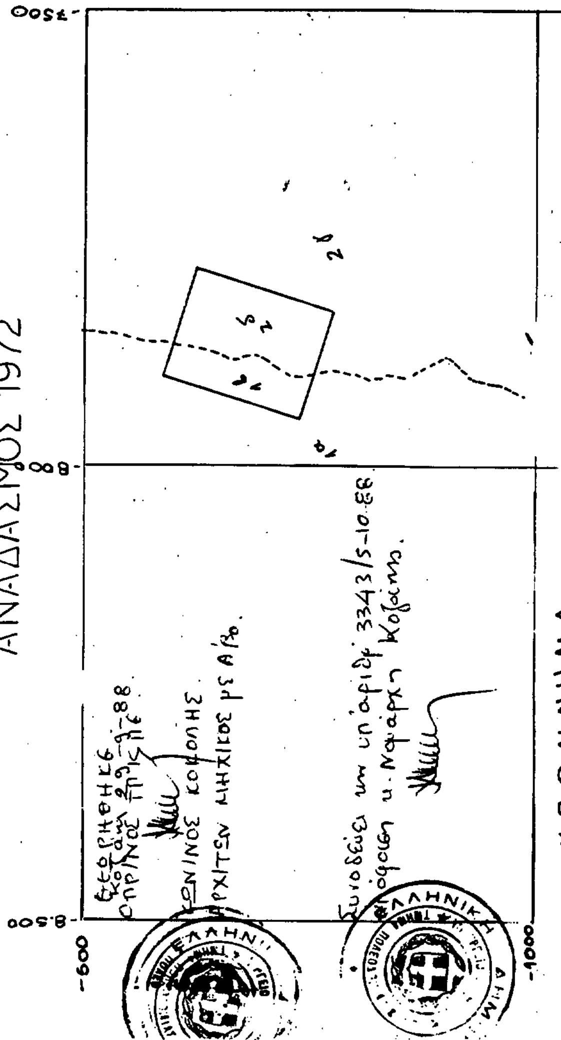
4. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του Υπ. ΧΟΠ.

5. Την από 29.9.88 αριθμ. πρωτ. 3343 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε σαν χρήση γης την λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την επαγγελματική εγκατάσταση κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων και δραστηριοτήτων βάσει των διατάξεων του ΠΔ 5-5/5.6.84 (ΦΕΚ 314 Δ') όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14-3/3.4.1986 (ΦΕΚ 271 Δ') για το υπόψη τεμάχιο έκτασης 20.000 τ.μ. που φαίνεται στο απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος Άρδασσας Κοζάνης αναδασμού 1972 που θεωρήθηκε από την Τοπογραφική υπηρεσία με τα επί μέρους τμήματα 1β και 2δ εμβαδών 7.000 τ.μ. και 13.000 τ.μ. αντίστοιχα σαν κοινόχρηστα. Το τοπογραφικό διάγραμμα θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Κοζάνη, 5 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΕΡΑΜΑΡΗΣ



Αριθ. 6214/6100 (5)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Πολεμάρχι της επαρχίας Κισάμου του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.1987) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπουργείου ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 26/88 (Θέμα 11ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθμ. 26/88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι.1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς Πολεμάρχι ως ακολούθως:

ΠΟΛΕΜΑΡΧΙ: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός τουριστικός, αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος, μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του παραπάνω οικισμού με τα στοιχεία:

ΠΟΛΕΜΑΡΧΙ: 1Α, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 1Α.

Τα παραπάνω στοιχεία αντιστοιχούν:

1Α: Το σημείο 1Α ορίζεται στην οικία που βρίσκεται Δυτικά του επαρχιακού δρόμου και σε απόσταση 50μ. από τη διασταύρωσή του με το δρόμο που οδηγεί στον οικισμό.

3. Συνεταιριστικό Ελαιουργείο Κοινότητας.

4. Ακολουθούμε το δρόμο και ορίζομε σημείο 4 την οικία Κουβαριτάκη Ιωάννη.

5. Οικία Γαλανάκη Βασ.

7. Αποθήκη, Λουφαρδάκη Μαν.

8. Διασταύρωση κεντρικού δρόμου με δρόμο που οδηγεί στη Δυτική γειτονιά του οικισμού.

9. Οικία Κουριδάκη Αλ.

10. Οικία Μελεμένη Γεωργ.

11. Αλώνι Μελεμένη Γεωργ.

12. Δημοτικό σχολείο.

13. Οικία Παθιακάκης Σπύρος.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1Α.

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.00 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύουν να αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων.

4. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και από το Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23.2.1987 που τροποποιεί το προηγούμενο.

Για τον οικισμό Πολεμάρχι ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Για τον οικισμό Πολεμάρχι Κισάμου ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται ν στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

2. Ορίζεται οικοδομική γραμμή 20 (είκοσι) μ. από τον άξονα του επαρχιακού δρόμου Χανιά - Παλαιόχωρα.

ΙΙΙ.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Δ/γμα.

β. Να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) και της 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.1987).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 20 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

- 23 -

...ΚΑΤΗΓΟΡΙΣΗΣ

...ΕΧΕΣ [ ] Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [ ]

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΠΟΛΕΜΑΡΧΙ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ: ΠΟΛΕΜΑΡΧΙ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94213700/01
ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

		ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
	...οιχτης							
	...οιχτης	6-7	ι	6-7	ι			
	...ρότοιχτης	6-7	ι	6-7	ι			
		12	γ	12	γ			
		1-2	α-γ	1-2	α-γ			
	...λάκες	1-2	α-γ	1-2	α-γ			σκίτσο
ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	12	α-γ	12	α-γ			
	2. ανοιχτός καλυμμένος							
	3. κλειστός							
	4. στοά-χαγιάτι							
	5.							σκίτσο
ΣΚΑΛΕΣ	1. εξωστών	9-12	—	9-12	—			
	2. εξωτερικής σκάλας							
	3. δώματος							
	4.							σκίτσο
ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	%		%		%		
	1. οριζόντιο πρέκι	3-12	α-γ	3-12	α-γ			
	2. μισοκυκλικό πρέκι	1	α-γ	1	α-γ			
	3. τοξωτό πρέκι							
	4.							σκίτσο
ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	—	3	—			
	2. καρφωτά	3	—	3	—			
	3. περσιδωτά							
	4. με καΐτια							
	5. με φεγγίτη	9	—	9	—			
	6.							

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

- 24 -

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
	2. κορνιζώματα		✓					
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες							σκίτσο

ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ				
	1. μανδρότοιχος ψηλός			
	2. μανδρότοιχος χαμηλός			
	3. άλλος τρόπος			σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

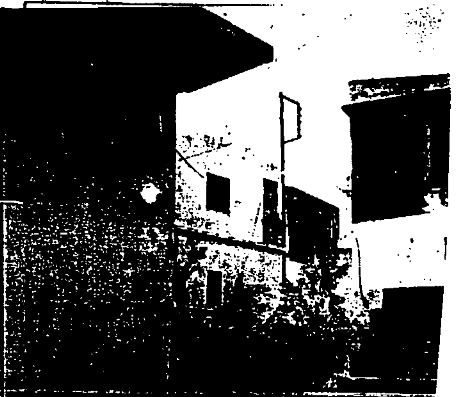
ΥΛΙΚΑ						
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

Θεωρήθηκε? ... 19-10-88 ... Κ. Νομάρχη Χανίων ... Π.Δ. [handwritten, partly illegible]



ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Αριθ. 7759/6157 (6)

Τροποποίηση ορίων του οικισμού Ποτιστήρια της Κοινότητας Βαρυπέτρου της επαρχίας Κυδωνίας του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.1987) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

2. Την υπ' αριθμ. 5814/14.11.1986 (ΦΕΚ 1284/Δ/12.9.1986) Απόφαση Νομάρχη Χανίων.

3. Την υπ' αριθμ. 34/86 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

3. Την υπ' αριθμ. 16/86 (θέμα 5ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε τα όρια του οικισμού Ποτηστήρια Κυδωνίας στο σημείο 1 ως εξής:

1. Η προβολή της οικίας Παπουτσάκη Αντώνη Ανατολικά του δρόμου και σε βάθος 50μ. από τον άξονα του παραπάνω δρόμου.

Ως προς τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθμ. 5814/14.11.1986 (ΦΕΚ 1284/Δ/12.9.1986) απόφαση του Νομάρχη Χανίων.

Χανιά, 20 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

Αριθ. 6215/6095 (7)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Κυπάρισσού και Μαρουλαχιανών της Κοινότητας Κυπάρισσου της επαρχίας Κυδωνίας του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.1987) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπουργείου ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 26/88 Θέμα 10ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθμ. 263/4.8.88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι.1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς Κυπάρισσου και Μαρουλαχιανών ως ακολούθως:

ΚΥΠΑΡΙΣΣΟΣ: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός τουριστικός, αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός.

ΜΑΡΟΥΛΑΧΙΑΝΑ: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός τουριστικός, αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του παραπάνω οικισμού με τα στοιχεία:

ΚΥΠΑΡΙΣΣΟΣ: 1, 2, 3, 4, 5, 6Α, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 1.

ΜΑΡΟΥΛΑΧΙΑΝΑ: 1, 2, 3, 4, 5, 5Α, 6, 1.

Τα παραπάνω στοιχεία αντιστοιχούν:

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΥΠΑΡΙΣΣΟΥ:

1. Δημοτικό Σχολείο
2. Κοινοτικό Γραφείο
3. Οικίσα Παντελάκη Ζαχαρ.
4. Οικία Πολαναγνωστάκη Μενέλ.
5. Οικία Παπαδάκη Κωστ.
6. Οικία Βουράκη Γιάννη
6Α. Αποθήκη Κοντορινάκη Ιωάννη
8. Οικία Μαρινάκη Γιάννη
9. Οικία Κατσανεβάκη Παναγ.
10. Οικία Κατσανεβάκη Κωστ.
11. Το σημείο συνάντησης του μονοπατιού με τον κεντρικό δρόμο.
12. Ακολουθούμε το δρόμο και ορίζουμε σημείο 12 την κάθετη προβολή του σημείου 13 Ανατολικά και επί του δρόμου.
13. Οικία Δασκαλάκη Νικολ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΑΡΟΥΛΑΧΙΑΝΩΝ:

1. Οικία Ανδρεαδάκη Κ.
2. Οικία Νταμουλάκη Βασ.
3. Αποθήκη Θωμαδάκη Στελ.
4. Οικία Δρακουλάκη Κ.
5. Οικία Δαμουλάκη Θρασ.
5Α. Σημείο στη συμβολή των δύο δρόμων.
6. Οικία Θωμαδάκη Νύμφ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Η απόφαση αυτή με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν να αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τ.Π. και Π.Ε. Νομαρχίας Χανίων.

4. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και από το Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23.2.21987 που τροποποιεί το προηγούμενο.

Για τους οικισμούς Κυπάρισσο και Μαρουλαχιανά ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών, θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 δ/τος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τους οικισμούς Κυπάρισσου και Μαρουλαχιανών ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Δ/γμα.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) και της 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.1987).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 19 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

- 23 -

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΚΥΠΑΡΙΣΣΟΣ - ΜΑΡΟΥΛΑΧΙΑΝΑ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. :	ΚΥΠΑΡΙΣΣΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	9431220001/02
ΝΟΜΟΣ :	ΧΑΝΙΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΠΑΡΑΘΥΡΑ	1. στέγης μονόριχτης							%
		2. στέγης δίριχτης	6-7	ι	6-7	ι			%
		3. στέγης τετράριχτης	6-7	ι	6-7	ι			%
		4. δώματος	12	γ	12	γ			
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1-2	α-γ	1-2	α-γ			
		2. λοιπές όψεις	1-2	α-γ	1-2	α-γ			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	12	α-γ	12	α-γ			Πλάτος, μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. ανοιχτό-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	9-12	–	9-12	–			
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	%		%		%		
		1. οριζόντιο πρέκι	3-12	α-γ	3-12	α-γ			
		2. ημικυκλικό πρέκι	1	α-γ	1	α-γ			
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	5	–	3	–			
		2. καρφωτά	3	–	3	–			
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6. Σιδεροκατασκευές	9	-	9	-			σκίτσο
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ									

- 24 -

		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος							

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ

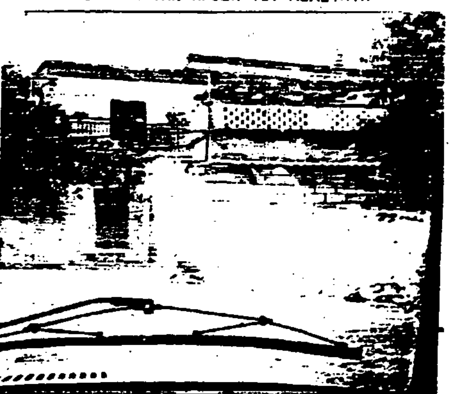
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

Συνοδεύει την υπ' αριθ. 6915/19-10-88 αυθαίρετη
Κ. Ναυάρχη Χανίων
Καρυάνης Γιώργος
Παύλος

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Αριθ. 518/88 (8)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Χανίων.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΑΝΙΩΝ

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 29.12.1986 Π.Δ. Περί εγκρίσεως τροποποιήσεως εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως με απόφαση του Δ.Σ. του δήμου Χανίων.

2. Τις σχετικές διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.19023 περί σχεδίων Πόλεων, κωμών κ.λπ.

3. Τη σύμφωνο γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου την εκφρασθείσαν με την υπ' αριθμ. 462/81 απόφασή του.

4. Τις ενστάσεις που έχουν υποβληθεί.

5. Τη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου επί των ενστάσεων, εκφρασθείσα δια της υπ' αριθμ. 324/82 αποφάσεώς του.

6. Την υπ' αριθμ. 10/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Χανίων.

7. Τις εισηγήσεις και προτάσεις καθώς και τη διεξαχθείσα συζήτηση επί του θέματαος, αποφασίζει:

1. Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Χανίων όπως αυτή περιγράφεται στο από Σεπτεμ./81 τοποιγραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1.500 του μηχανικό Μαρίας Μετοχιανάκη και θεωρείται από το Δήμαρχο Χανίων και τον Προϊστάμενο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Χανίων.

2. Η τροποποίηση αφορά την παραμονή της πλατείας στην οδό Βρυσσών (τέρμα Πενταριανών) με απότμηση της γωνίας στο 403 Ο.Τ.

3. Η ανάρτηση του ανωτέρω διαγράμματος θα γίνει μετά τη δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στον πίνακα των ανακοινώσεων του Δήμου Χανίων που βρίσκεται στο κεντρικό χωλ του Δημαρχείου και κατά το χρονικό διάστημα από 15.11.1988 έως 30.11.1988.

Χανιά, 24 Οχτωβρίου 1988

Ο Πρόεδρος

ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ